

EL ESTILO DE VIDA PERFECTO...

QC

QUINTA CAROLINA

CIABOGA
PREMIUM



CIABOGA
PREMIUM

QC
QUINTA CAROLINA



UN LUGAR PENSADO
PARA DISFRUTAR



CIABOGA
PREMIUM



QC
QUINTA CAROLINA



ELEGIR...

Elegir una vivienda no es sólo una decisión práctica: es una elección profundamente emocional. Es decidir dónde ocurrirá tu vida, dónde despertarás cada mañana y dónde tus recuerdos echarán raíces.





ELEGIR
SER FELIZ CADA DÍA...







PRIORIZAR...

La serenidad sobre el ruido, luz natural sobre el estrés de la prisa. Entorno que invita a un estilo de vida saludable, activo y en contacto directo con la naturaleza.



TU TERRAZA,
una extensión de tu hogar...





LA CALIDAD, NUESTRA PRIORIDAD

Añadimos a lo que tienes, una construcción de vanguardia,
alta eficiencia energética y espacios diseñados para el bienestar actual.



EL MAR,
PARTE DE TU HOGAR





EL HORIZONTE...

Abrir la ventana y encontrarse
con el azul profundo del infinito mar.



LO IMPORTANTE
ESTÁ EN EL INTERIOR...





CIABOGA
PREMIUM



QC
QUINTA CAROLINA



ESTRUCTURA Y FACHADA
ESTRUCTURA de HORMIGÓN ARMADO

Fachada ventilada con revestimiento porcelánico de gran formato. Las fachadas ventiladas generan una cámara natural termo acústica y aislante de forma que conseguimos viviendas más confortables y más eficientes energéticamente.
CIERRE DE TERRAZAS: vidrio y acero inoxidable.
CUBIERTA plana.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Carpintería de las ventanas es de PVC con rotura de puente térmico tipo monoblock. La apertura de las ventanas es oscilo-batiente.
El acristalamiento de las ventanas es de doble vidrio con cámara de gas y lamina plamither, lo que mejora el aislamiento térmico del edificio.
Persianas eléctricas (Sujeto a decisión Técnica según dimensiones).
Mosquiteras enrollable (Sujeto a decisión Técnica según dimensiones).

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA A

TABIQUERÍA INTERIOR

Las divisiones de tabiquería interior se realizan con doble placa de yeso laminado, sobre perfilera metálica y aislamiento acústico-térmico de lana mineral.
En las zonas húmedas las placas de cartón yeso laminado serán hidrófugas y se alicatará sobre ellas con la cerámica elegida.
La división entre viviendas se realizará mediante ladrillo acústico, placa de yeso laminado y aislamiento acústico-térmico de lana mineral.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas interiores, tendrán una altura de 2,10m y serán a elegir entre tres modelos diferentes.
Los herrajes, manillas y tiradores serán en acabado mate cromado.
Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad.

REVESTIMIENTOS PAREDES, SUELOS Y TECHOS

Suelos y paredes de cocina y baños revestimiento cerámico de gran formato.
Suelos del resto de la vivienda porcelánico o tarima flotante, según elección del cliente.
Paredes del resto de la vivienda acabado en pintura lisa según zonas.
Falso techo en baño, cocina, pasillos y las estancias que decida la dirección técnica.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

La producción de agua caliente sanitaria y calefacción se preveé centralizada con control individual.
Se realizará mediante AEROTERMIA y caldera de gas natural situado en cuarto de instalaciones.
Las viviendas contarán con instalación de suelo radiante.

ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos de primera calidad.
Tomas de TV y TLF en salón, cocina y dormitorios.
Videoportero automatico.
Domótica.

CONFORT INTERIOR

Las viviendas estarán dotadas de ventilación forzada que garantiza una renovación del aire permanente.
Contarán con un sistema de intercambiador de calor que permitirá mejorar la eficiencia energética y la calidad del aire interior, reduciendo el riesgo de problemas respiratorios.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Bañera o plato de ducha según elección del cliente.
Mamparas de vidrio templado en plato de ducha/bañera.
Grifería ducha /bañera empotrada, rociador con brazo.
Sanitario suspendido con doble descarga, cisterna empotrada y tapa amortiguada.
Lavabo con mueble y espejo, se permitirá elegir entre tres modelos.

TERRAZAS

Los pavimentos en terrazas serán ejecutados con Suelo Técnico Elevado/Pavimento Elevado Registrable acabado con gres porcelánico rectificado.
Todas las terrazas estarán equipadas con iluminación y enchufe de exterior.
Las terrazas en Planta Baja y Aticos contarán con toma de agua.

ESPACIOS Y SERVICIOS COMUNES

PORTAL Y ACCESOS A VIVIENDAS

Decoración de portales con acabados de primera calidad, suelos en material porcelánico o pétreo.
Luminarias LED , en portal y escalera.
Detectores de presencia con temporizador para el control de la iluminación.

GARAJES

Puerta metálica motorizada, articulada para aparcamiento con accionamiento mediante llave magnética o mando a distancia.
Dotación de preinstalación para la carga de vehículos eléctricos.

ZONAS COMUNITARIAS

Grandes zonas ajardinadas con paseos.
Piscina comunitaria de cloración salina.
Pista de Pickleball.
Green.



Memoria de Calidades
QUINTA CAROLINA



INFORMACIÓN Y CONTACTO

Tel.: 662 94 55 58
comercial@gromagestion.com

www.quintacarolina.es



CIABOGA
PREMIUM



